INTERVENCIONES DE CENTROS ZONALES ICBF					
CASA ATRAPASUEÑOS-SAN JACINTO					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.10	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	50	$ 41.142,13	$ 2.057.106,35
1.6	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	15	$ 43.979,60	$ 659.694,03
1.17	RETIRO MANTO ASFALTICO	M2	40	$ 38.304,65	$ 1.532.186,08
	SUBTOTAL				**$ 4.248.986,45**
2	**PASILLOS CENTRO ZONAL Y SALONES**				
3.1	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	50	$ 131.938,81	$ 6.596.940,29
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM	M2	40	$ 262.174,12	$ 10.486.964,74
	MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO)	ML	10	$ 148.394,77	$ 1.483.947,74
2.2	REJILLA PISO de 2"	UND	15	$ 69.516,25	$ 1.042.743,70
8.10	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	1	$ 259.989,31	$ 259.989,31
7.1	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	20	$ 250.618,84	$ 5.012.376,84
11.3	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	50	$ 58.179,58	$ 2.908.978,83
2.8	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	3	$ 203.270,05	$ 609.810,16
11.3	RESANE DE MUROS	M2	10	$ 40.278,41	$ 402.784,11
11.6	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	20	$ 89.507,09	$ 1.790.141,78
	SUBTOTAL				**$ 30.594.677,49**
3	**ZONA PERIMETRAL EXTERNA**				
1.19	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	5	$ 134.259,69	$ 671.298,44
4.2	CONCRETO 3000 PSI	M3	3	$ 2.434.466,58	$ 7.303.399,73

4.3	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	120	$ 44.668,81	$ 5.360.257,32
4.4	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15, 5mm	KG	60	$ 62.396,73	$ 3.743.803,77
	SUBTOTAL				**$ 17.078.759,26**
	TOTAL ACTIVIDADES				**$ 51.922.423,21**

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.10	M2		DESCAPOTE Y LIMPIEZA

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	5.029,33
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**5.029,33**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	12,00	10.033,33
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	12,00	16.731,87
				VALOR MANO DE OBRA $	**26.765,21**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**31.794,54**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	6.645,06
	IMPREVISTOS	4,30%	1.367,17
	UTILIDAD	4,20%	1.335,37
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	253,72
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**9.347,59**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**41.142,13**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.6	M2		DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	GI	1,00	6.527,17
Andamio	Tubular	5.000,00	11,00	454,55
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**6.981,72**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	11,00	10.945,45
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	11,00	18.252,95
				VALOR MANO DE OBRA $	**29.198,41**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**36.180,12**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	7.561,65
	IMPREVISTOS	4,30%	1.555,75
	UTILIDAD	4,20%	1.519,57
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	288,72
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**10.636,96**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**46.817,08**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.17	M2		RETIRO MANTO ASFALTICO

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	8.189,57
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**8.189,57**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	15,00	8.026,67
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	15,00	13.385,50
				VALOR MANO DE OBRA $	**21.412,17**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**29.601,74**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	6.186,76
	IMPREVISTOS	4,30%	1.272,87
	UTILIDAD	4,20%	1.243,27
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	236,22
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**8.702,91**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**38.304,65**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
3.1	M2		PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	6.138,10
Andamio	Tubular	5.000,00	0,50	10.000,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**16.138,10**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Arena fina	M3	0,03	200.000,00	6.000,00
Agua	Litro	4,00	50,00	200,00
Cemento gris	Kg	11,00	750,00	8.250,00
			VALOR MATERIALES $	**14.450,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	4,50	26.755,56
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	4,50	44.618,33
				VALOR MANO DE OBRA $	**71.373,88**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**101.961,98**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	21.310,05
	IMPREVISTOS	4,30%	4.384,37
	UTILIDAD	4,20%	4.282,40
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	813,66
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**29.976,82**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**131.938,81**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
10.1	M2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	GI	1,00	6.311,89
Andamio	Tubular	5.000,00	0,50	10.000,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**16.311,89**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
SOPLETE GAS CON GATILLO Q.	Día	1,00	52.000,00	52.000,00
MANTO EDIL E=3MM	M2	1,00	54.000,00	54.000,00
			VALOR MATERIALES $	**106.000,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	4,00	30.100,00
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	4,00	50.195,62
				VALOR MANO DE OBRA $	**80.295,62**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**202.607,51**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	42.344,97
	IMPREVISTOS	4,30%	8.712,12
	UTILIDAD	4,20%	8.509,52
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.616,81
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**59.566,61**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**262.174,12**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 2.2 / **UNIDAD** UND	**DESCRIPCION:**	REJILLA PISO de 2"

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	Gl	1,00	1.365,90
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**1.365,90**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Mortero listo	Kg	2,00	14.800,00	29.600,00
Agua	Lt	1,00	50,00	50,00
Rejilla de piso de 2"	Unidad	1,00	12.000,00	12.000,00
			VALOR MATERIALES $	**41.650,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	30,00	4.013,33
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	30,00	6.692,75
				VALOR MANO DE OBRA $	**10.706,08**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**53.721,98**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	11.227,89
	IMPREVISTOS	4,30%	2.310,05
	UTILIDAD	4,20%	2.256,32
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	428,70
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**15.794,26**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**69.516,25**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
8.10	UNIDAD		CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	2.585,76
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**2.585,76**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Cerradura de pomo tipo alcoba	Unidad	1,00	141.000,00	141.000,00
			VALOR MATERIALES $	**141.000,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
Carpintero de madera	200.000,00	72,00%	344.000,00	6,00	57.333,33
				VALOR MANO DE OBRA $	**57.333,33**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**200.919,09**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	41.992,09
	IMPREVISTOS	4,30%	8.639,52
	UTILIDAD	4,20%	8.438,60
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.603,33
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**59.070,21**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**259.989,31**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCION:	
7.1	M2		CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	GI	1,00	7.073,62
Andamio	Tubular	5.000,00	4,50	1.111,11
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**8.184,74**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Lámina Dry Wall 8 mm	Und	0,67	114.000,00	76.380,00
Ángulo HG cielo raso	m	0,200	7.200,00	1.440,00
Omega Hg para cielo raso	m	0,720	8.900,00	6.408,00
Tornillo corto para cielo raso	Unidad	6,000	1.000,00	6.000,00
Tornillo largo para cielo raso	Unidad	12,000	1.200,00	14.400,00
Vigueta HG e = ,46 mm	ml	0,610	5.600,00	3.416,00
Cinta de malla para dry wall	Rollo	0,010	35.000,00	350,00
Masilla panel rey	Galón	0,010	150.000,00	1.500,00
Lija	Unidad	0,250	1.500,00	375,00
Puntilla	Libra	0,100	4.200,00	420,00
Vinilo	Galón	0,035	98.000,00	3.430,00
			VALOR MATERIALES $	**114.119,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	4,50	26.755,56
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	4,50	44.618,33
				VALOR MANO DE OBRA $	**71.373,88**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**193.677,62**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	40.478,62
	IMPREVISTOS	4,30%	8.328,14
	UTILIDAD	4,20%	8.134,46
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.545,55
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**56.941,22**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**250.618,84**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 11.3 / **UNIDAD** M2	**DESCRIPCION:**	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	Gl	1,00	3.212,63
Andamio	Tubular	5.000,00	10,00	500,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**3.712,63**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Vinilo tipo 1	Galón	0,050	151.000,00	7.550,00
Lija	Global			900,00
Arena fina	M3	0,01	200.000,00	2.000,00
Agua	Litro	2,00	50,00	100,00
Cemento gris	Kg	2,00	750,00	1.500,00
			VALOR MATERIALES $	**12.050,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	11,00	10.945,45
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	11,00	18.252,95
				VALOR MANO DE OBRA $	**29.198,41**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**44.961,04**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	9.396,86
	IMPREVISTOS	4,30%	1.933,32
	UTILIDAD	4,20%	1.888,36
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	358,79
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**13.218,54**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**58.179,58**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 2.8 / **UNIDAD** ML	**DESCRIPCION:**	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	GI	1,00	6.413,60
Andamio	Tubular	5.000,00	2,50	2.000,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**8.413,60**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Tubo PVC-S 4"	Tubo	0,170	110.000,00	18.700,00
Unión PVC-S 4"	Unidad	0,200	7.500,00	1.500,00
			VALOR MATERIALES $	**20.200,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	2,50	48.160,00
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	2,50	80.312,99
				VALOR MANO DE OBRA $	**128.472,99**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**157.086,59**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	32.831,10
	IMPREVISTOS	4,30%	6.754,72
	UTILIDAD	4,20%	6.597,64
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.253,55
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**46.183,46**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**203.270,05**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 11.3 / **UNIDAD** M2	**DESCRIPCION:**	RESANE DE MUROS

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	4.085,45
Andamio	Tubular	5.000,00	10,00	500,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**4.585,45**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Arena fina	M3	0,01	200.000,00	2.000,00
Agua	Litro	2,00	50,00	100,00
Cemento gris	Kg	2,00	750,00	1.500,00
			VALOR MATERIALES $	**3.600,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	14,00	8.600,00
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	14,00	14.341,61
				VALOR MANO DE OBRA $	**22.941,61**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**31.127,06**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	6.505,55
	IMPREVISTOS	4,30%	1.338,46
	UTILIDAD	4,20%	1.307,34
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	248,39
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**9.151,35**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**40.278,41**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
11.6	M2		PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	GI	1,00	3.432,09
Andamio	Tubular	5.000,00	9,00	555,56
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**3.987,65**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Pintura exteriores tipo kiraza	Galón	0,10	184.000,00	18.400,00
Lija	Global			900,00
			VALOR MATERIALES $	**19.300,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	7,00	17.200,00
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	7,00	28.683,21
				VALOR MANO DE OBRA $	**45.883,21**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**69.170,86**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	14.456,71
	IMPREVISTOS	4,30%	2.974,35
	UTILIDAD	4,20%	2.905,18
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	551,98
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**20.336,23**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**89.507,09**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 1.19 / **UNIDAD** M2	**DESCRIPCION:**	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	Gl	1,00	6.427,53
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**6.427,53**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	3,30	36.484,85
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	3,30	60.843,18
				VALOR MANO DE OBRA $	**97.328,02**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**103.755,55**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	21.684,91
	IMPREVISTOS	4,30%	4.461,49
	UTILIDAD	4,20%	4.357,73
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	827,97
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**30.504,13**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**134.259,69**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.19	M2		CONCRETO 3000 PSI

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	27.647,97
Mezcladora	Trompo	20.000,00	0,54	37.037,04
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**64.685,01**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Cemento gris	Kg	365,00	750,00	273.750,00
Arena	Kg	0,560	200.000,00	112.000,00
Triturado	m3	0,860	270.000,00	232.200,00
Agua	m3	183,00	50,00	9.150,00
			VALOR MATERIALES $	**627.100,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
2 Oficial	140.000,00	72,00%	240.800,00	0,54	445.925,93
4 Ayudantes	233.468,00	72,00%	401.564,96	0,54	743.638,81
				VALOR MANO DE OBRA $	**1.189.564,74**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**1.881.349,75**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	393.202,10
	IMPREVISTOS	4,30%	80.898,04
	UTILIDAD	4,20%	79.016,69
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	15.013,17
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**553.116,83**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**2.434.466,58**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.19	M2		CONCRETO 3000 PSI

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	27.647,97
Mezcladora	Trompo	20.000,00	0,54	37.037,04
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**64.685,01**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Cemento gris	Kg	365,00	750,00	273.750,00
Arena	Kg	0,560	200.000,00	112.000,00
Triturado	m3	0,860	270.000,00	232.200,00
Agua	m3	183,00	50,00	9.150,00
			VALOR MATERIALES $	**627.100,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
2 Oficial	140.000,00	72,00%	240.800,00	0,54	445.925,93
4 Ayudantes	233.468,00	72,00%	401.564,96	0,54	743.638,81
				VALOR MANO DE OBRA $	**1.189.564,74**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**1.881.349,75**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	393.202,10
	IMPREVISTOS	4,30%	80.898,04
	UTILIDAD	4,20%	79.016,69
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	15.013,17
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**553.116,83**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**2.434.466,58**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 4.3 / **UNIDAD** Kg	**DESCRIPCION:**	ACERO FIGURADO 60000 PSI

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	Gl	1,00	3.360,74
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**3.360,74**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Acero de refuerzo	Kg	1,00	14.600,00	14.600,00
Alambre negro # 18	Kg	0,20	9.800,00	1.960,00
			VALOR MATERIALES $	**16.560,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	22,00	5.472,73
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	22,00	9.126,48
				VALOR MANO DE OBRA $	**14.599,20**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**34.519,94**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	7.214,67
	IMPREVISTOS	4,30%	1.484,36
	UTILIDAD	4,20%	1.449,84
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	275,47
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**10.148,86**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**44.668,81**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 4.4 / **UNIDAD** Kg	**DESCRIPCION:**	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15, 5mm

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	Gl	1,00	2.194,83
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**2.194,83**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Malla electrosoldada 15*15, 5mm	Kg	1,00	17.300,00	17.300,00
Alambre negro # 18	Kg	0,20	9.800,00	1.960,00
			VALOR MATERIALES $	**19.260,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	12,00	10.033,33
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	12,00	16.731,87
				VALOR MANO DE OBRA $	**26.765,21**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**48.220,04**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	10.077,99
	IMPREVISTOS	4,30%	2.073,46
	UTILIDAD	4,20%	2.025,24
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	384,80
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**14.176,69**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**62.396,73**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó: